

Naissance de jeunes logements abordables

Nicolas Michaud n.michaud@journaldescitoyens.ca

Le 21 août dernier, pendant la séance du conseil municipal de Prévost, les élus ont adopté une résolution décrétant la fermeture et la désaffectation du bâtiment du Centre culturel et communautaire de Prévost (CCCP) en raison de son état vétuste. Après la démolition dudit centre, son immense terrain trouvera une nouvelle vocation: soutenir les futures fondations de logements abordables.

Situé au 794 de la rue Maple, le lot 2225 426 du cadastre du Québec se retrouve au cœur du périmètre urbain prévostois: à proximité d'un Centre de la petite enfance (CPE), des principaux commerces et centres de services. Ce n'est pas tout! Dans un avenir rapproché, plusieurs infra-

structures civiques et communautaires viendront s'implanter tout près du site en question. Ce sera notamment le cas de l'école secondaire, de la bibliothèque municipale et du centre communautaire. «Donc, c'est un endroit qui est... qui peut être très intéressant pour faire du logement abordable», déclare le maire de Prévost.

S'étendant sur une superficie totale d'environ 4966,4 mètres carrés, ce terrain ouvrira la voie à un

nouvel aménagement résidentiel. Pour ce faire, le conseil municipal a lancé un appel d'intérêt pour les dépôts de propositions concernant des projets de logements abordables. Présentement, si les clefs du projet n'ont toujours pas trouvé preneur, Paul Germain rapporte aussitôt plusieurs serruriers qui ont manifesté leur curiosité: «Je vais vous avouer qu'on est déjà en discussion avec un fonds de travailleurs, c'est un dossier qui va cheminer cet hiver: on est ouvert à tous les projets».

Une réponse à la crise du logement

«On est tous conscients qu'il y a une crise du logement en ce moment», reconnaît le maire prévostois. Ce dernier raconte que plusieurs de ses concitoyens éprouvent beaucoup de

difficultés à se trouver un logement décent: «Souvent, ça m'arrivait de recevoir des appels de gens de Shawbridge qui cherchaient à se loger dans le village de Shawbridge et qui étaient incapables de trouver quelque chose. Depuis 2019, selon la SCHL [Société canadienne d'hypothèques et de logement], le taux d'inoccupation des logements à Prévost, de toutes les catégories que ce soit (1 chambre, 2 chambres, 3 chambres, 4 chambres), c'est 0%. Donc, on a un besoin pour les jeunes familles et un besoin pour les plus vieux. Donc, on essaye, on va essayer de combler ce besoin-là.»

La réincarnation communautaire Alors qu'il aurait «aimé garder le centre culturel pour encore deux, trois ans, le temps de construire

la nouvelle bibliothèque», Paul Germain se réjouit néanmoins de savoir que son rêve de bibliothèque municipale est en route. À cet égard, Prévost avait déjà soumis une demande de subvention pour ce projet dans le cadre du Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH). Afin de poursuivre la mission du défunt Centre culturel et communautaire de Prévost, le maire s'est arrangé pour que la Ville envoie une autre demande de subvention auprès du Ministère: «on a décidé dans le même projet avec la même enveloppe budgétaire de réduire la bibliothèque et d'inclure des salles communautaires pour remplacer le centre culturel».



**Les huîtres
sont arrivées**

**chez votre
poissonnier**



Marché IGA Famille Piché
2635, boul. du Curé-Labelle - Prévost
450-224-4575

IGA
Famille Piché *extra*
On s'y connaît!