

Assemblée régulière du 4 mars 2019 à 19 h

Évaluation foncière

La mairesse, M^{me} Nathalie Rochon a informé les propriétaires présents du domaine Nord Vallée que des corrections seront apportées à l'évaluation foncière de ce secteur dans les prochains jours et qu'une lettre sera envoyée aux personnes concernées pour les informer des résultats des rectifications.

Elle a donné des détails sur le rôle 2019-2021 en présentant deux cartogrammes pour illustrer son propos. Il y a au total 2918 unités d'habitation regroupées en 175 unités de voisinage. Les comparaisons des maisons se font par unité de voisinage. Pour le nouveau rôle, certains secteurs ont été plus touchés que d'autres par des hausses. À Piedmont, 2114 unités sont des

propriétés résidentielles; de ce nombre 1025 ou 48,4 % sont des copropriétés. La valeur moyenne des unités familiales s'élève à 335 100 \$.

Résidence pour personnes âgées

Le 25 février avait lieu une consultation pour présenter les changements au règlement de zonage pour la construction d'une résidence de 150 logements. Plus de quarante personnes se sont présentées. Les principales inquiétudes des citoyens du secteur Nord Vallée étaient la croissance significative du trafic, la perte possible de la vue sur la montagne pour certaines résidences et la réduction du couvert végétal.

Le Conseil entend approuver le projet qui accroît la densité de 125 à 150 logements en déplaçant l'une des trois entrées du stationnement.

La prochaine étape est le dépôt de demandes afin que le règlement soit soumis au processus référentiel qui prend fin le 25 mars.

La SAQ Express déménage

Le Conseil a approuvé une demande pour des travaux d'agrandissement au 697, ch. Avila pour y recevoir la SAQ Express qui déménagera de Saint-Sauveur à cette adresse qui abritait il y a peu Champoux Sports.

Dans la même veine, le JDC avait rapporté il y a quelques mois la venue prochaine du café boulangerie *Merci La Vie* à Piedmont. Il semble que le projet se concrétise et le déménagement du café boulangerie à l'intersection de la 117 et du ch. du Pont est maintenant prévu à l'automne.

Sylco: Havre des falaises

La mairesse a annoncé que le conflit entre Sylco et la ville de Prévost ayant été résolu, le projet Havre des Falaises, situé entre la réserve Alfred Kelly et le parc linéaire, à la limite sud de Piedmont pourra aller de l'avant. Selon M^{me} Rochon, le projet qui prévoit 80 maisons unifamiliales « desservies par les services d'aqueduc et d'égout » ainsi que 192 logements répartis dans 48 duplex jumelés, respecte tous les règlements de la municipalité. Le projet se développerait en sept phases. La ville exigera que la remise de 10 % lors de lotissement au fonds de parc soit entièrement constituée d'espaces verts (et non en argent), souhaitant poursuivre des discussions

avec l'entrepreneur pour conserver les sentiers existants.

Réseau d'égout sanitaire

On a adopté un plan d'action pour l'élimination des raccords inversés dans le cadre du volet 1.5 du Programme d'infrastructures Québec-Municipalités. En clair, la Municipalité signera un protocole d'entente lui donnant accès à une subvention pour éliminer les branchements ou défauts qui donnent lieu à un rejet des eaux usées dans un fossé ou dans un cours d'eau (rivière du Nord).

Le Conseil a entériné un emprunt de 70 000 \$ remboursable sur 20 ans pour des travaux de prolongation du réseau d'égout sanitaire sur le chemin des Cailles à partir du chemin Terzi. Les résidents du secteur (4 résidences) ont accepté cette solution compte tenu que certains lots sont trop petits pour remplacer les fosses septiques vieillissantes aux normes actuelles et ils seront taxés en conséquence.

Achats, contrats et subventions

Le Conseil a approuvé l'achat à Toromont Cat de Pointe-Claire d'un tracteur chargeur pour le nettoyage des rues au montant de 246 264,95 \$ payé à même le fonds de roulement sur 10 ans. L'achat d'un balai ramasseur pour ce même véhicule a été donné à Machinerie Saint-Jovite pour 52 260,09 \$ qui sera payé à même le surplus libre. On prévoit l'achat à l'automne de l'équipement d'hiver de ce véhicule. On a renouvelé le contrat de nettoyage printanier des rues à la firme J. R. Villeneuve de Boisbriand.

Le Conseil a approuvé le renouvellement pour un an du contrat d'entretien ménager de tous ses édifices à Service d'entretien Optimum pour la somme de 44 840,25 \$, un don de 500 \$ au Club Optimiste (jeunes). M^{me} Rochon a justifié une hausse de 15 % de la subvention à la Chambre de commerce de la Vallée de Saint-Sauveur par la croissance commerciale à Piedmont qui porte le montant à 28 550 \$ pour 2019.

Le chapiteau sous la neige

La mairesse, M^{me} Rochon a informé les citoyens présents que le chapiteau au parc Gilbert Aubin a été endommagé à cause d'un excès de neige et de glace. Même si cet équipement est assuré, l'administration évaluera ses options pour le remplacer ou non en attendant de construire un centre communautaire à cet endroit (projet à l'étude).

Signature du livre d'or

Le Conseil avait invité M^{me} Rachel Lapierre, présidente et fondatrice de la fondation Le Book humanitaire à signer le livre d'or de la municipalité pour souligner la décoration pour service méritoire qu'elle a reçue le 14 février à la Citadelle de Québec des mains de M^{me} Julie Payette, Gouverneure générale du Canada. La mission du Book humanitaire est de promouvoir l'entraide et la paix dans le monde.



C'est à la Citadelle de Québec que Rachel Lapierre, fondatrice du Book Humanitaire a reçu des mains de son excellence la Gouverneure Générale du Canada, Julie Payette, la décoration pour service méritoire.

Cpic Mathieu Gaudreault, Rideau Hall © BSGG, 2019



Soins Dentaires Prévost
2990, boul. Curé-Labelle, Prévost

*Une équipe de professionnels
attentionnés et à l'écoute
de vos besoins*



Appellez-nous aujourd'hui!
450.335.2990
www.dentisteprevost.com

Dr André Garceau, DMD
Dre Sylvie Kimmel, DMD
Dre Tawni Bailey, BHSc, DDS
Dr Guillaume Côté, DMD





David Graham
député fédéral • Laurentides—Labelle

D'ICI, POUR ICI

80A, boul. Norbert-Morin (route 117)
Sainte-Agathe-des-Monts J8C 2V8
819-326-4724

424, rue du Pont, Mont-Laurier J9L 2R7
819-440-3091

1-844-750-1650

- david.graham@parl.gc.ca
- www.davidgraham.ca

f /daviddebgraham

CABANE À SUCRE
Arthur Raymond
Plus de 60 ans!

NOUVEAUTÉ
Saucisses dans le sirop!

Fermeture le 28 avril

MENU TRADITIONNEL
sans oublier notre fameux ragoût de boulettes,
le tout dans une ambiance familiale et folklorique

Avec ou sans réservation

444 chemin Avila, Piedmont
info: 450 224-2569
www.cabanearthuraymond.com