



FRANÇOIS HURTEAU

COURTIER IMMOBILIER RE/MAX DE L'AVENIR inc.

Cell.: **450-712-8644**

francois.hurteau@remax-quebec.com

ROSELINE BARBE

COURTIER IMMOBILIER RE/MAX Laurentides inc.

Cell.: **450-602-8643**

roseline.barbe@remax-quebec.com



Le Haut St-Germain, secteur de prestige à Prévost



Secteur de prestige à Prévost dans les Laurentides. Lieu d'exception situé entre Saint-Jérôme et Saint-Sauveur, à 3 minutes de l'autoroute, vous assurant un dépaysement dans la nature tout en étant à proximité de tous les services à 25 minutes de Montréal. Des espaces verts avec sentiers pédestres et ski de fond entourent le domaine, permettant de profiter des activités de plein air, en plus des pistes cyclables du parc linéaire et du parc régional de la Rivière du Nord à proximité. La phase 3 du domaine vous offre le choix de 21 terrains boisés, de superficie variant entre 34 015 pi² et 146 567 pi².

www.hautstgermain.com

ÉQUIPE BARBE/HURTEAU

VENDU
EN SEPTEMBRE 2017

Propriété champêtre
242 500 \$

VENDU
EN SEPTEMBRE 2017

Renaud
Sur terrain paysagé de 20,688 pc, tout rénové, beaucoup de cachet, 2 cac, sous-sol rez de jardin, vaste galerie avec vue sur le lac
267 500 \$ - MLS 12836039

Domaine des Patriarches

Propriété de prestige sur magnifique terrain de 32,305 pc avec ruisseau en cascades, qualité de construction supérieure, balcon 3 côtés, plafond de 9 pieds, salle à manger dans la verrière côté boisé, terrain intime et ensoleillé, vaste salle familiale au 2 et salle audio au sous-sol, 3 sdb, 3+1 cac
439 900 \$ - MLS 23702679

Prévost- terrasse des Pins

Sur terrain intime de 15,000pc propriété impeccable et ensoleillée! 2+1 cac, salles de bain rénovées, demi-plafond cathédrale, très spacieux, grande terrasse avec abri pour le spa
249 900 \$ - MLS 20030946

Prévost - Domaine des Chansonniers

Magnifique pièce sur pièces, fenestration à crémaillère, cuisine de haute qualité, 3+1 cac, 3 salles de bain, magnifique quartier des maîtres 2015 avec douche de céramique, ambiance incomparable sur terrain de 36,940 pc adossé à la forêt
389 500 \$ - MLS 13591802

Prévost- Accès au lac René

Sur terrain de 59,732 pc, intime, avec accès au lac devant, 3 cac, 3 sdb, foyer, plafond cathédrale 2 au salon et salle à manger, impeccable!
294 500 \$ - MLS 18970874

Prévost Accès au Lac René

Sur terrain de 29,884 pc, rue sans issue, foyer de pierre, plafond cathédrale, atelier, 2+1 cac
189 900 \$ - MLS 25404086

VENDU
EN SEPTEMBRE 2017

ski st-Sauveur
Sur terrain de 10616 pc, rue sans issue, 1+1 cac, 2sdb, foyer, vendue sans garantie légale
174 900 \$

Domaine Versant du Ruisseau

Vue panoramique - Sur terrain de 13,350pc avec tous les services de ville, adossé à la forêt et bordé d'un ruisseau, propriété de qualité supérieure, plafond de 9 pieds, foyer combustion lente, verand 3 saisons, vaste salle familiale au 2^e, chambre des maîtres avec vue
349 900 \$ - MLS 20840508

Prévost - accès au lac Renaud

Propriété de charme élégante et finition intérieure de qualité supérieure, plafond de 9 pied, foyer et mur de pierre au salon très actuel, salle de bain rénovée, douche de céramique, verrière 4 saisons, sous-sol fini avec boiserie naturelles et accès au sous-sol, terrain intime et boisé
299 900 \$ - MLS 22858270

Prévost - Domaine des Patriarches

Beau design actuel sur terrain de 36,427 pc, paysagé avec de beaux arbres matures, intérieur très spacieux, plafond cathédrale avec mezzanine surplombant les pièces principales, fenestration panoramique, 3+1 cac, balcon dans la chambre des maîtres, piscine semi-encastree au contour de cèdre
384 900 \$ - MLS 17934464

Prévost - Clos Prévostois

Condo rez de jardin, orientation idéale pour le soleil, et face au boisé, à accès aux pistes cyclables, ski de fond à 2 min et tout près de l'école et IGA, 2 cac, foyer au gaz, 2 places de stationnement
169 900 \$ - MLS 10603465

Prévost- Bord de rivière

Sur magnifique terrain paysagé, site de rêve avec accès à la plage du lac Echo à 2 min. à pied et embarcation à moteur, propriété de charme, salle à manger dans une rotonde surplombant le ruisseau, 2 sdb + 1 s-e, bureau et verrière rez de chaussée, et rez de jardin au sous-sol
399 900 \$ - MLS 21500773

Piedmont - Mont Belvédère

Sur beau terrain privé de 21,571pc, sans voisin arrière, propriété de prestige élégante et spacieuse, haute qualité de construction, avec plafond cathédrale, vaste cuisine et dinette dans une rotonde, grande terrasse ext. côté boisé
539 900 \$ - MLS 2322588

Prévost- vaste plein pied

Sur terrain de 32,348 pc, secteur recherché, bel intérieur, plafond cathédrale, foyer, poutres de bois, 2+2 cac, 2 sdb, magnifique cuisine, vaste véranda, garage double + garage détachée
469 000 \$ - MLS 24805045

Prévost - secteur familial

Sur terrain de 32,844 pc, boisé à l'arrière, rue sans issue près de l'école, 3 cac, salle familiale au rez de chaussée, garage/atelier détaché, abri extérieur
289 000 \$ - MLS 24400700

Prévost, avec garage détaché

Sur terrain intime boisé, avec vaste galerie/terrasse et piscine h-t, propriété ensoleillée 3 cac, 2 portes jardins au salon et sam, sous-sol fini plus atelier, garage détaché
339 000 \$ - MLS 23728587

St-Sauveur - à 5 min. du village

Sur un terrain de 7,571pc, intime avec bel aménagement paysagé, propriété Novoclimat, belles divisions intérieures, plein pied avec pièce au dessus du garage, sous-sol fini, ensoleillé, près des commodités
389 000 \$ - MLS 18434305

Prévost - Domaine des Chansonniers

Sur magnifique terrain retirée de la route, terrain intime, poutres au plafond, foyer de pierre, belle cuisine avec îlot, accès extérieur au sous-sol, 1+2 cac, 2 sdb + 1 s-e
279 900 \$ - MLS 26205944

Mille-Isles à 10 min de St-Jérôme

Accès au Lac Paul à 2 min. à pied, retirée de la route avec vue sur le Lac, terrain de 35,122pc, impeccable avec plafonds cathédrale de bois, cuisine rénovée 2016, 2 sdb, sous sol/atelier avec porte de garage vitrée, idéal pour artisan
349 900 \$ - MLS 16348036

St-Sauveur à 5 min. du village

Vaste plein-pied luxueux, rotonde à la salle à manger, baie vitrée au salon, cuisine 2013, plancher chauffant, foyer, 2+2 cac, accès ext au sous-sol, garage double
359 500 \$ - MLS 2433882

Prévost -vue panoramique

Située dans un rond point paisible, grand terrain avec étang, vue panoramique, 4 cac, 2 sdb, foyer, plafond cathédrale à la chambre des maîtres avec mezzanine au 3e pour 2 bureaux, sous-sol fini et porte patio, geothermie, cuisine et salles de bain rénovées
349 900 \$ - MLS 25448371

Prévost, bord du Lac St-François

Sur rue paisible, constr 2009, bel intérieur spacieux, 3 cac, 2sdb+s-e, sous-sol rez de jardin, vaste galerie avec vue sur l'eau à 4 min de St-Jérôme, près des commodités
324 900 \$ - MLS 28708962

Prévost avec 2^e logis

Sur terrain de 47,000pc, vaste plein-pied beau design intérieur, plafond cathédrale au salon, fenestration panoramique côté boisé, 2 cac, plus bachelors; hangar pour bateau et cabanon 2 étages
362 500 \$ - MLS 27632955

Dainte-Adèle - Semi-détaché

Magnifique intérieur, plafond cathédrale, foyer mezzanine au 2e, sous-sol comme rez de jardin, terrasse privée avec boisé
199 900 \$ - MLS 22537623

St-Colomban

Sur terrain de 33,060 pc adossé à une forêt, vaste plein pied de 3 chambres même niveau +2 chambres au sous-sol, garage/atelier, piscine au contour de cèdre avec grande terrasse
242 500 \$ - MLS 14452935