

# Une famille à votre service



**François HURTEAU**

COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

**Roseline BARBE CGA**

COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

**Jean-Nicolas HURTEAU**

COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ



**450 227-2611 450 438-6868**

## Le Haut St-Germain Domaine de prestige à découvrir à Prévost

**NOUVEAU ! Phase 3**  
Plusieurs terrains  
maintenant disponibles !



Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 32 970 pi<sup>2</sup> à 113 677 pi<sup>2</sup>.  
Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de Saint-Sauveur, à 10 minutes de Saint-Jérôme et à 30 minutes de Montréal.

Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité!

**À partir de 44 900\$ à 99 900\$ + TPS + TVQ**  
[www.hautstgermain.com](http://www.hautstgermain.com) / **MLS 8685529**



**Avage**  
Pleine nature! Sur terrain de 25,679 pc adossée à la forêt et sentiers de randonnée. Propriété spacieuse de style Viceroy avec plafond cathédrale au salon et poutres de bois. 3 CAC, 2 SDB, foyer.  
**229 900\$ - MLS 8682617**



**Au Clos Prévostois**  
Dans un croissant sur beau terrain de 15,874pc sans voisin arrière, haute qualité de construction, magnifique cuisine, quartier des maîtres au rez de chaussée, sous sol avec porte patio et 4e chambre idéal pour bureau à domicile.  
**422 500\$ - MLS 8665322**



**St-Jérôme - Bellefeuille**  
Superbe propriété située dans le nouveau développement de La Volière II, secteur familial paisible, dans un cul-de-sac. Foyer au gaz, ogees, grande SFM au-dessus du garage, S-S fini, accès rapide à l'aut. 15. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE.  
**299 900\$ - MLS 8687797**



**Prévost- Au Clos Prévostois**  
Grand plein-pied adossée à un boisé sur terrain de 10 070pc, à 25 min de Montréal. Magnifique intérieur, grande véranda, 5 CAC, 2 SDB, 1 SE, s-sol comme rdc avec cuisinette et porte-patio pouvant convenir à une intergénération.  
**399 000\$ - MLS 8623078**



**Fin du village**  
Grand plein-pied, sur terrain boisé de 15,000pc avec ardoise, construction de qualité, 2009, au goût du jour, 2 cac, et salle familiale au sous-sol et possibilité d'un bachelorette avec accès ext. et stationnement indépendant.  
**269 000\$ - MLS 8671885**



**Bord du Lac Echo**  
Site unique à 30 min de Mtd, terrain privé de 13,710 pc avec 200 pieds de frontage sur l'eau, boisé et beau paysage, murs de pierre, entrée et trottoirs de pavé uni. Piscine creusée chauffée, spa intégré. Bel intérieur spacieux, 3 CAC, 2 SDB, salle familiale au RDC en plus du salon, porte patio au sous sol, grand atelier avec accès ext.  
**499 000\$ - MLS 8612343**



**Prévostois**  
Propriété impeccable située dans secteur familial, sur terrain boisé de 13 734 pc., au cœur de tout les services. 4 CAC, 1 SDB, 1 SE, sous-sol fini avec SFM, foyer au salon. Belle cour privée avec grande terrasse et cabanon.  
**259 000\$ - MLS 8661607**



**St-Hippolyte - Secteur Lac Connelly**  
Sur beau terrain plat paysagé de 29,856 pc, sans voisin arrière, bel intérieur spacieux, poutres de bois et lattes au plafond, 3 CAC, 2 SDB, sous-sol semi-fini, garage double, grande terrasse ext. et gloriette.  
**284 900\$ - MLS 8676399**



**Terrasse des Pins-terrain de 15,000Pc**  
Maison neuve au design contemporain, sur terrain boisé avec tous les services de ville, planchers tout bois, grand lot central, douche de céramique, 3 cac, 1 sdb, 1 s-e, Garantie APCHQ  
**242 661\$ + taxes- MLS 8706006**



**Au cœur du village**  
Sur terrain de 30 891pc. Propriété impeccable au cachet d'autrefois. Bien rénovée au goût du jour, avec boiseries. 4 CAC, 2 SDB, superbe salon avec plafond cathédrale, garage, piscine h-t.  
**234 900\$ - MLS 8669232**



**St-Hyppolite- accès au Lac Echo**  
Impeccable, à la limite de Prévost, rue paisible, sur terrain de 9,211 pc, 2cac, 2 foyers comb-lente, Plafond cathédrale, sous-sol comme un rez de chaussée, bel accès au Lac à 2 min à pied.  
**188 500\$ - MLS 8732743**



**St-Hyppolite- accès au Lac Echo**  
Impeccable, à la limite de Prévost, rue paisible, sur terrain de 9,211 pc, 2cac, 2 foyers comb-lente, Plafond cathédrale, sous-sol comme un rez de chaussée, bel accès au Lac à 2 min à pied.  
**188 500\$ - MLS 8732743**



**Patriarches**  
Sur beau terrain de 32 281 pc sans voisin arrière, magnifique paysage professionnel avec cascades et étang d'eau, bureau au RDC, foyer au salon, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, S-S fini.  
**349 900\$ - MLS 8630001**



**Retirée de la route**  
Belle normande sur magnifique terrain boisé de 78 092 pc. avec ruisseau et étang, garage double. Cuisine haut de gamme, foyer au salon, verrière, SFM au RDC, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, piscine h-t, 2 cabanons.  
**389 000\$ - MLS 8613905**



**Prévost -Domaine Bon-Air**  
Située dans un rond point, sur terrain de 44 110 pc boisé, sans voisin, dans un rond point, sentiers pédestres à votre porte, magnifique verrière 4 saisons, grands balcons, 3 CAC, bureau, 2 SDB + 1 S-E, s-sol fini, qualité de vie assurée!  
**329 000\$ - MLS 8643239**



**Fin du village**  
Propriété impeccable et ensoleillée, située près des pistes cyclables, à 3 min du ski alpin, accès rapide à la 15. Sur terrain privé sans voisin arrière avec vue sur les montagnes. 1 + 2 CAC, 2 SDB, entrée ext. au s-s.  
**189 900\$ - MLS 8529713**



**Clos Prévostois**  
Située dans un joli croissant, sur beau terrain boisé sans voisin arrière de 14 351pc. À deux pas des terrains de tennis, patinoire, terrain de soccer, ski de fond, école primaire et bien plus. 4 CAC, 2 SDB.  
**329 000\$ - MLS 8692866**



**Prévost - intergénération**  
Au clos Prévostois, sur terrain de 10,735pc adossée à la forêt, haute qualité, plafond de 9 pi, 2 foyers de briques, 2e logis comme un rez de chaussée avec porte patio et terrasse privée, garage 2 étages.  
**389 000\$ - MLS 8732721**



**St-Jérôme - Quadruplex**  
Situé au cœur de tous les services, à quelques pas de la polyvalente. Propriété bien entretenue et entretenue au fil des ans, composée de quatre 4 1/2, un garage, et même une partie du sous-sol fini.  
**379 900\$ - MLS 8685886**



**Prévost - Domaine des Patriarches**  
Sur beau terrain plat boisé de 34,260 pc, avec vue sur les montagnes, bel intérieur lumineux, fenestration panoramique côté forêt avec grande terrasse, garage.  
**329 000\$ - MLS 8731015**



**St-Hippolyte - Domaine des Ruisseaux**  
Propriété retirée de la route située à la limite de Prévost, sur terrain boisé et privé de 78 000pc. Secteur recherché entouré de pistes de ski de fond. Haute qualité de construction, vaste galerie, cuisine de rêve, vue sur les montagnes! 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, accès ext. au s-s.  
**369 000\$ - MLS 8643775**



**Secteur Parc des Falaises**  
Magnifique propriété située sur beau terrain plat boisé de 36 380pc, avec pistes de ski de fond et sentiers pédestres tout près. Intérieur au style contemporain/champêtre, plafond cathédrale de bois au salon, foyer au gaz, SANS dans verrière.  
**289 000\$ - MLS 8683519**



**Des Pins**  
Secteur privilégié près des pistes cyclables, ski de fond. Propriété ensoleillée offrant des planchers de chêne au RDC, cuisine au design contemporain, sous-sol fini à 70% offre 2 chambres. 2+2 CAC, 1 SDB.  
**212 500\$ - MLS 8675790**



**Prévost - Bord du Lac Echo**  
Terrain de 110,000pc boisé sur rue privée, avec 328 pieds sur le lac, occasion unique.  
**249 900\$ + Taxes - MLS 8531315**



**Domaine des Patriarches**  
Propriété impeccable avec vue sur les montagnes dans secteur haut de gamme. À deux pas des pistes de ski de fond, cyclable, parcs. Superbe terrain plat aménagé de 22 750 pc. Plafond cathédrale au salon et foyer en coin.  
**319 000\$ - MLS 8677772**



**Terrasse des pins- dans un croissant**  
Impeccable et ensoleillée, sur terrain de 8,939 pc paysagé, véranda grillagée, 2 patios, 2+2 cac, 2 sdb avec douche de céramique, garage 16X20, îlot de verdure à l'avant.  
**249 900\$ - MLS 8706025**



**Prévost - sur terrain de 32,310 pc**  
Maison avec beaucoup de cachet, magnifique galerie 2 côté de 6 pieds, 3 cac, boiseries, foyer au bois, 2 sdb, accès aux piste de ski de fond tout près ainsi qu'à la 15, secteur de nature.  
**314 900\$ - MLS 8715357**



**Ste-Sophie- terrain 44,095 pc**  
Domaine Du Bourgogne, maison neuve, avec possibilité de bachelorette comme un rez de chaussée avec porte-patio et sans voisin arrière, belle qualité, très spacieux, douche de céramique, fenestration remarquable, à 12 min de St-Jérôme.  
**216 569\$ + taxes - MLS 8693750**



**Au Clos prévostois**  
Plein pied de haute qualité, certifié Novoclimat, sans voisin arrière, près des services, paysagé, trottoirs de pavé uni et rocailles, cuisine de polyester, belles divisions intérieures.  
**329 000\$ - MLS 8675708**



**Condo - Clos prévostois**  
Au 2e étage, impeccable, design contemporain, fenestration remarquable, foyer au gaz, sup hab 1,100pc, balcon 16X10, à côté de la piste cyclable, ski de fond et tous les services.  
**189 900\$ - MLS 8730261**