

# Une famille à votre service



**François HURTEAU**  
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

**Roseline BARBE CGA**  
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

**Jean-Nicolas HURTEAU**  
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ



**450 227-2611 450 438-6868**

## Le Haut St-Germain Domaine de prestige à découvrir à Prévost



**NOUVEAU ! Phase 3**  
Plusieurs terrains  
maintenant disponibles !



Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 32 970 pi<sup>2</sup> à 113 677 pi<sup>2</sup>. Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de St-Sauveur, à 10 minutes de St-Jérôme et à 30 minutes de Montréal. Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité !  
**À partir de 44 900\$ à 99 900\$ + TPS + TVQ**  
[www.hautstgermain.com](http://www.hautstgermain.com) / **MLS 8489426**



**Montée Sauvage**  
Pleine nature! Sur terrain de 25,679 pc adossée à la forêt et sentiers de randonnée. Propriété spacieuse de style Viceroy avec plafond cathédrale au salon et poutres de bois. 3 CAC, 2 SDB, foyer.  
**249 900\$ - MLS 8562768**



**Triplex - Au cœur du village**  
Sur terrain de 16 823 pc., adossé au golf. 2 logis semi détachés sur 2 étages. Les 3 ont 3 CAC chaques, ensoleillés, très spacieux. Parfait pour propriétaire occupant.  
**399 900\$ - MLS 84522342**



**Domaine Bon Air**  
Terrain de 32 307 pc. boisé sans voisin arrière. 3 CAC, 1 SE, 1 SDB, foyer au gaz, 2 garages.  
**319 900\$ - MLS 8421417**



**de Rivière**  
Site magnifique, 171 pieds de bord de l'eau, havre de nature près des pistes cyclables et ski de fonds à 2 min de l'autoroute et près du village. Toiture 2010, 2 CAC, s-s semi-fini.  
**229 000\$ - MLS 8484910**



**Le Citation**  
Située dans un joli croissant, sur terrain privé, près de tous les services, arbres matures et haie de cèdre, jolie bungalow impeccable, planchers de bois.  
3 CAC, 1 SDB.  
**214 900\$ - MLS 8547511**



**À 3 min. de St-Jérôme**  
Sur terrain de 21 760 pc., avec magnifique piscine creusée et terrasse. Style Viceroy avec foyer de pierres et plafond cathédrale.  
**248 500\$ - MLS 8476589**



**Accès au lac Renaud**  
Vue sur le lac, terrain de 5170 pc. Toit et revêtement extérieur 2010, 2 CAC.  
**104 900\$ - MLS 8501325**



**Domaine des Patriarches**  
Sur beau terrain de 35090 pc. boisé et plat, sur rue sans issue. 4 CAC, foyer, 1 SE, 1 SDB, superbe cuisine, belles divisions intérieure.  
**384 900\$ - MLS 8429602**



**Ste-Anne des Lacs**  
Sur beau terrain boisé de 33,500 pc., sans voisin arrière, sur rue sans issue. Propriété au charme de campagne avec poutres de bois, foyer combustion lente au salon, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, sous-sol fini, vaste cabanon, construction 2001.  
**282 500\$ - MLS 8561374**



**Duplex - Vue sur l'eau**  
Duplex très bien entretenu, 2 grand logis 4 1/2 et 5 1/2 sur terrain de 10 404 pc avec vue et accès au lac Renaud, terrain boisé à l'arrière, 2 stationnements séparés et 2 terrasses. Idéal intergénération ou investisseur.  
**179 900\$ - MLS 8472472**



**Domaine des Patriarches**  
Magnifique propriété avec cachet remarquable, arrière attenante à la SAM. Concept avec quartier des maîtres au 2e et quartier des jeunes au S-S. 4 CAC, 2 SDB, 1 SE, garage 20x30, superbe terrassement et ruisseau.  
**369 900\$ - MLS 8552940**



**Au cœur du village**  
Sur terrain de 30 891 pc. Propriété impeccable au cachet d'autrefois. Bien rénovée au goût du jour, avec boiseries. 4 CAC, 2 SDB, superbe salon avec plafond cathédrale, garage, piscine h-t.  
**259 900\$ - MLS 8559909**



**Accès au lac Écho**  
Impeccable, charme de campagne inégalé! Située dans un joli secteur du Lac Écho, lac navigable, avec accès à la plage à 5 min à pied et descente de bateau. Beau terrain paysagé de 10 000pc., grande terrasse extérieure. Garage double avec pièce au dessus, 2 CAC, 1 SDB.  
**189 900\$ - MLS 8526322**



**St-Jérôme - Près de la polyvalente**  
Située dans un joli croissant, à deux pas de la piste cyclable et de la polyvalente, secteur recherché. Propriété ensoleillée vous offrant de vastes pièces, toiture 2009, beaucoup de rénovations effectuées!  
3 CAC, 1 SDB, 1 SE.  
**259 000\$ - MLS 8522137**



**Accès au lac Renaud**  
Sur terrain boisé de 16 331 pc., à 15 min. de St-Jérôme. Jolie maison impeccable et ensoleillée, construction 2006. Vue 3 saisons sur le lac, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, sous-sol fini à 70%.  
**239 900\$ - MLS 8510353**



**St-Jérôme - Bellefeuille**  
Superbe propriété située dans le nouveau développement de La Volière II, secteur familial paisible, dans un cul de sac. Foyer au gaz, o'gees, grande salle familiale au dessus du garage, s-s fini, accès rapide à l'autoroute 15.  
3 CAC, 1 SDB, 1 SE.  
**309 900\$ - MLS 8454047**



**Les Pins**  
Propriété impeccable 2009 sur terrain de 9380 pc, foyer au gaz, planchers de bois, terrain paysagé, sans voisin arrière. 2+1 CAC, 1 SDB, sous-sol fini.  
**249 900\$ - MLS 8555708**



**Grand terrain boisé**  
Magnifique terrain boisé de 122 385 pc. avec accès notarié au lac Écho, lac navigable avec plage et descente de bateau. Possibilité de chevaux ainsi que d'intergénération.  
**72 000\$ + TPS + TVQ - MLS 8487384**



**Prévost - À deux pas du village**  
Propriété impeccable et ensoleillée, située près des pistes cyclables, à 3 min du ski alpin, accès rapide à la 15. Sur terrain privé sans voisin arrière avec vue sur les montagnes. 1 + 2 CAC, 2 SDB, entrée ext au s-s.  
**189 900\$ - MLS 8529713**



**St-Jérôme - Bellefeuille**  
Sur terrain de 32 388 pc, avec piste de ski de fonds Le Gaillon à votre porte. Maison de prestige, bel intérieur, boiserie, 3 cac, veranda 3 saisons, foyer au bois.  
**359 000\$ - MLS 8476080**



**Terrasse des Pins**  
Impeccable! 2+2 CAC, planchers de bois, s-s fini à 70%, terrain de 7572 pc. clôturé et paysagé.  
**224 500\$ - MLS 8484910**



**St-Jérôme - À deux pas de l'académie**  
Propriété impeccable avec garage située près de tous les services et de l'académie Lafontaine. Accès rapide à la 15. En plus bachelors avec stationnement indépendant. Vaste galerie au toit recouvert. 2 CAC, 1 SDB.  
**227 500\$ - MLS 8545978**



**Mille-Isles - Limite St-Jérôme**  
Superbe propriété au revêtement tout de pierre située à quelques minutes de St-Jérôme. Magnifique cuisine, finition intérieure exceptionnelle et sous-sol fini. Terrain boisé et privé sans voisin arrière de 37 516 pc. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE.  
**274 900\$ - MLS 8546400**



**Clos Prévostois**  
Dans un joli rond point sans voisin arrière, sur terrain de 15 874 pc. boisé. Propriété luxueuse avec plafond 9 pi, quartier des maîtres au RDC. Cuisine haut de gamme, porte patio au sous-sol, 3+1 CAC, 2 SDB.  
**429 000 - MLS 8496365**



**Clos Prévostois**  
Sur beau terrain de 10 806 pc. Sans voisins arrière. Propriété impeccable et spacieuse avec foyer, grande galerie, piscine h-t., 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, à deux pas de l'école primaire, piste cyclable-ski de fonds, tennis, soccer, patinoire.  
**264 900\$ - MLS 8521012**



**Clos Prévostois**  
Impeccable, grand condo 4 1/2, foyer au gaz, 2 cac, bon ensoleillement, 2 stationnements.  
**174 900\$ - MLS 84009661**



**St-Jérôme- secteur Lafontaine**  
Située près de l'académie, constr. 2009, haute qualité, planchers tout bois, coincoirs de granit, 3 cac, 1 sdb, 1 se, sous-sol fini, terrain de 6,286 pc.  
**299 900\$ - MLS 8437947**



**Domaine des Patriarches**  
Impeccable sur magnifique terrain paysagé privé à 4 min de la 15, près des parcs, école, piste cyclable. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, serre de Paris. Environnement privilégié à 30 min de Montréal.  
**249 900\$ - MLS 8542136**



**Domaine des Patriarches**  
Sur terrain de 36 438 pc. avec vue sur les montagnes, de style contemporain avec fenestration abondante et plafond cathédrale au salon, 3 CAC, s-s fini, 2 combustions lentes, piscine de cèdre.  
**349 900\$ - MLS 8481165**



**Sur St-Antoine**  
Près de tout les services, intérieur luxueux tout rénové, plomberie électricité toit. 2 + 2 CAC, 2 SDB, terrain de 5168 pc.  
**197 900\$ - MLS 8498568**



**St-Sauveur- vue panoramique**  
A quelques pas du village, sur terrain de 11,612 pc, tout rénové au goût du jour, intérieur ensoleillé et chaleureux, 2 cac, 1 sdb, 1 se.  
**209 900\$ - MLS 8426806**



**Domaine des Patriarches**  
Propriété de prestige de haute qualité, sur magnifique terrain avec ruisseau, 3 CAC, salle familiale au 2ième, SFM dans verrière, foyer, 2 SDB, 1 SE, Bureau RDC.  
**445 000\$ - MLS 8404022**