

**Benoît Guérin**  
 Avocat  
 450-431-5061

### La franchise

La franchise n'a rien à voir avec la vérité ! Bien non, la franchise est plutôt dans le langage juridique la relation contractuelle qui fait le succès de McDonald ou de Subway.

La franchise est la relation par laquelle un franchisé qui voulant se « partir en affaires » profite de cette formule pour exploiter une entreprise développée par une autre partie, le franchiseur. Ordinairement, le franchisé qui exploite le commerce doit s'approvisionner totalement ou partiellement chez le franchiseur et fonctionner selon les normes établies par le franchiseur. Le franchisé doit aussi souvent verser au franchiseur diverses sommes au départ et lui verser annuellement des redevances basées souvent sur son chiffre d'affaires. Ces coûts peuvent être très importants et il y a lieu de bien préparer son entrée en affaires surtout si on en est à ses premières armes. Vous rêvez de faire fortune, alors faites attention aux quelques problèmes qu'on rencontre dans ces cas.

Le concept de franchise devrait être éprouvé, c'est à dire que votre franchiseur ne devrait pas faire ses expériences sur votre dos. Assurez-vous donc que celui-ci a opéré 2 à 3 points de ventes similaires depuis quelques années. Visitez ces points de vente avant de vous engager ou rencontrez d'autres franchiseurs qui pourront vous faire part de leur expérience.

Il faut aussi s'assurer de la solidité financière du franchiseur, qui est une bonne garantie à notre propre stabilité financière.

Souvent la promotion et la publicité effectuée par le franchiseur laisse à désirer. Faites les vérifications requises.

Il ne faut pas non plus penser que la franchise ne demande pas d'investissement d'énergie de votre part. Même dans les cas de « success story » votre implication est grante de succès.

D'autre part, il serait sage de faire évaluer par un comptable les budgets prévisionnels qui vous sont remis par le franchiseur qui souventes fois a tendance à préparer des budgets particulièrement optimistes. Plusieurs litiges originent en fait de la mauvaise compréhension des budgets prévisionnels par le franchisé qui s'attend à faire le profit qui y est indiqué et qui s'insurge de ne pas y arriver. Le budget est une prévision et pourrait bien ne pas se réaliser pour un grand nombre de raisons.

Vous pouvez aussi faire vérifier votre contrat de franchise par votre avocat, qui pourra vous expliquer l'importance des engagements que vous prenez et vos responsabilités. Quelques dollars d'investis pour ces vérifications avant de devoir déboursé parfois quelques dizaines de milliers de dollars dans la franchise nous semble un bon investissement.

Une bonne préparation tant au niveau comptable qu'au niveau légal vous épargnera par la suite bien des tracas et des inconvénients.

Ce texte ne remplace aucunement les textes de loi en vigueur et ne peut être reproduit sans autorisation.



# Joyeux Anniversaire aux membres nés en mai

LISE MONTREUIL

Le 1<sup>er</sup> mai, Lola Stephan – le 2, Alyre Blanchard – le 3, Ghislaine Courbron – le 11, Ubald Millette – le 12, Lise Dumas – le 13, Doris Trudel et Lise Martel – le 17, Jean de Carufel, gagnant du gâteau et Francine Dupuis – le 19, Pierrette Ouellet, gagnante des fleurs et Louiselle Maillette – le 25, André Bergeron – le 26, Pierrette Gendron – le 27, Carole Maltais et Huguette Mailloux – le 28, Patrice Savard – le 30, Jeanne Cousteau et Claude Léonard – le 31, Jocelyne Plouffe.

Bonne fête à tous et félicitations à **Pierrette Ouellet**, gagnante des fleurs de la fleuriste Geneviève Maillé, et à **Jean De Carufel**, gagnant du gâteau de fête offert par M. Dominic Piché, propriétaire du Marché Axep. Grand merci à nos généreux commanditaires.

### Retour du printemps

Le samedi 12 avril, nous étions 110 personnes à fêter le « Retour du printemps » à notre souper/danse mensuel. Comme menu principal, nous avons sélectionné une blanquette de veau, tout simplement « délicioso » ! M. André Allard du Buffet du Domaine s'est surpassé, comme à l'habitude et, en plus, le service était excellent.

Sincères remerciements à nos généreux commanditaires de prix de présence, soit M. Georges-Étienne Gagnon, pharmacien, et à la Cité de la Beauté et Bronzage. Également, deux autres cadeaux ont été offerts par M<sup>me</sup> Thérèse Guérin, membre



Lise Montreuil de l'Âge d'Or, et Yvon Bérubé de AXEP, présentent les fêtes d'avril: Rosille De Carufel avec le gâteau pour son mari Jean, absent, et Pierrette Ouellet, avec les fleurs de Les Fleurs de Geneviève. Félicitations à tous nos membres gagnants et grand merci à nos généreux commanditaires

du Conseil, de même qu'un dernier cadeau offert par le Club de l'Âge d'Or.

### Bal en blanc

Le **Bal en Blanc**, notre deuxième édition et dernière danse mensuelle avant la saison estivale, aura lieu le **samedi 14 juin**, à l'École Val-des-Monts. Mesdames, soyez toutes de

blanc vêtues, et Messieurs, un habit sombre est de rigueur avec chemise blanche obligatoire. Vous y ajoutez le nœud « papillon » ou la cravate foncée. Quelques hommes préféreraient peut-être le costume blanc, vous êtes également les bienvenus. Un très bon menu sera servi accompagné de deux bouteilles de vin par table. Nous mettons tout en œuvre pour vous offrir une soirée inoubliable. Un événement à ne pas manquer. Soyez des nôtres. Le coût : 30 \$/membre et 35 \$ non/membre. Faites vos réservations le plus tôt possible afin d'éviter les déceptions. Info : Suzanne 450-224-5612.

### Voyage à Québec

Quelques places sont encore disponibles pour le voyage à Québec à l'occasion du **400<sup>e</sup> anniversaire**, les **21 et 22 août 2008**. Les personnes qui ont déjà réservé devront payer le solde à la mi-juin avant la relâche

pour l'été, chèque payable au nom de l'Âge d'Or de Prévost et daté avant le 15 juillet 2008. Responsable : Lise 450-224-5024.

### Assemblée générale d'élection

Le **mardi 13 mai** est la journée de l'assemblée générale d'élection. Serais-je encore présidente le mois prochain? Qui sait... Je profite de l'occasion pour remercier tous les membres du Conseil d'administration, sans exception, pour leur aide précieuse pendant ces deux dernières années. Ils ont donné sans compter leur temps et énergie au succès de notre organisation. Une équipe formée avec de telles personnes est une denrée rare. Si jamais nous sommes réélus, je peux affirmer sans crainte de me tromper, que nous continuerons à travailler tous ensemble, en harmonie, pour le bien-être des membres de notre Club.

## MOTS CROISÉS Odette Morin

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

Solution page 44

Mai 2008

### Horizontal

- Se fait secouer régulièrement.
- Voisin du sud - Actinium.
- Nota bene - Fait la peau.
- Produit des borborygmes.
- Coutumes - Ville de Belgique.
- Applique la loi musulmane - Partie de partie.
- Interjection - Pourri - Sud-ouest - Surprennent les touristes.
- Avion à décollage et atterrissage courts - Parcours - Profite d'une nana.
- Complètement foutus.
- Estuaire profond - Dure un an - En mouvement.
- Le fait d'être soi-même et non un autre - Sous surveillance.
- Pronom - Répéter sans cesse.

### Vertical

- Îles de Corse.
- Représente un État.
- Négation - Eau-de-vie.
- Odeur suave - Terminaison.
- D'un verbe amusant - Lettre grecque - Salaire.
- Hospitalités.
- Sodium - Utiles dans une démocratie.
- Mises en joue - Ont cessé de picoler.
- Fleur jaune - Poissons.
- Arbres d'Asie - Article d'ailleurs - Se trouve à la fin.
- Animal de compagnie du voisin du sud - Prolifération de globules blancs.
- Fourrures convoitées - Avoir chaud.

## À la recherche du mot PERDU

Solution page 44

Par Odette Morin

Placez dans la grille la première lettre de la réponse de chaque énigme. Vous obtiendrez ainsi le mot ou le nom recherché.

1	2	3	4	5	6

- Battre avec un fouet.
- Dépouiller un animal de sa peau.
- Éprouver une grande douleur.
- Faire des remontrances.
- Tomber sur les nerfs.
- Chasser quelqu'un avec violence.

**Mot (ou nom) recherché:** S'applique sur les fesses.

1	2	3	4	5	6

- De Baltimore, il est orange et noir.
- Échassier à bec courbé vénéré par les Égyptiens.
- Il est aussi connu sous le nom de canari.
- Sansonnet est son autre nom.
- Grand rapace diurne qui niche en l'aire!
- ... à tête rouge, c'est un vautour.

**Mot (ou nom) recherché:** Maître chanteur.