

# L'équipe qui a fait ses preuves



**François HURTEAU**  
agent immobilier affilié

**Roseline BARBE CGA**  
agent immobilier affilié

**Sutton** 450 227-2611 450 438-6868

**MAINTENANT DISPONIBLE  
À PRÉVOST  
TERRAINS DU  
DOMAINE HAUT ST-GERMAIN  
33 000 p.c. à partir de 49 900 \$**



Sur grand terrain boisé, sans voisins arrière. Près des pistes cyclable et de fond, centres de ski. 3 CAC, intérieur ensoleillé, boiserie, garage simple. 10 min. de St-Jérôme et St-Sauveur.  
**339 900 \$ - mls 1414308**



Rue paisible, sans voisin arr., terrain plat, H.Q. de const., poutres de bois, garage dbl avec 2<sup>e</sup> étage, S.S. bien aménagé, 2<sup>e</sup> sdb, décor au goût du jour!  
**363 000 \$ - mls 1376751**



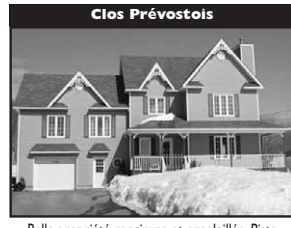
**VENDU Mars 08** Patriaches  
Cottage champêtre, impeccable sur beau terrain avec arbres matures, 3+1 cac, verrière au salon, foyer.  
**259 900 \$ - mls 1407348**



Clos Prévostois  
Terrain de 32 487 pc avec services, sans voisin arr., piscine creusée, grande verrière, belle fenestration, salle familiale au dessus du garage, 3+2 cac.  
**324 900 \$ - mls 1358341**



Vue panoramique  
Secteur familial, près de l'école, parc, piste cyclable et ski de fond. Int. impeccable ensoleillé, cuisine rénovée 2007, 3 CAC, garage simple, foyer au bois.  
**274 900 \$ - mls 1415429**



Clos Prévostois  
Belle propriété, spacieuse et ensoleillée. Piste cyclable, ski de fond, école primaire à votre porte. 4 CAC, 1-SE, 1 SDB, garage simple, piscine creusée, spa intégré. Terrain 19 000 p.c. avec services.  
**324 900 \$ - mls 1433425**



Domaine BonAir  
Sur terrain de 21 536 pc, rue paisible, à 4 min. de St-Jérôme, près des parcs, piste cyclable, ski de fond, Spacieuse et ensoleillée. 4 CAC  
**184 900 \$ - mls 1388350**



Au cœur du village  
Pour bricoleur, à deux pas des services, propriété aux charmes d'autrefois. Garage simple détaché, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E.  
**134 900 \$ - mls 1419384**



St-Hippolyte - ferme, étang  
Près de St-Jérôme, terrain 120 000 pc, retirée de la route par beau chemin entre les arbres, havre de paix naturel H.Q. platfond 10, magnifique gloriollette attenante à un balcon, 3+1 cac, cuisine de qualité.  
**459 000 \$ - mls 1388649**



Domaine des Chansonniers  
Superbe propriété, vue imprenable sur les montagnes. 2 foyers de pierre, fenestration panoramique, plafond cathédral au salon, décoration haut de gamme, terrain boisé de 35 450 p.c., garage double, 3 CAC, 3 SDB, 1 S-E.  
**399 000 \$ - mls 1429936**



Bord du lac Renaud  
WOW! Sur terrain de 17 000 pc avec frontage de 230' au bord de l'eau, boisé, intérieur chaleureux, cathédrale et murs de bois, foyer de pierre.  
**249 900 \$ - mls 1374617**



Clos Prévostois  
3 cac, planchers de bois, pisc. h-t, garage détaché, sans voisin arrière, terrain de 32 333 pc.  
**229 900 \$ - mls 1398192**



Clos Prévostois  
Situé rue Principale, près de la pharmacie avec bureau et salle d'attente, maison impeccable et spacieuse. 2x2 CAC.  
**189 900 \$ - mls 1381515**



St-Jérôme - Sect. Bellefeuille  
Propriété impeccable, mezzanine au logis principal, 2 foyers, beau terrain de 32 900 p.c., accès rapide à la 15.  
**244 900 \$ - mls 1360046**



**VENDU Mars 08** Duplex  
Duplex ou intergénération. Terrain de 26 178 pc sans voisin arrière, impeccable, 2 logis RdeC, grandes fenestrations, intérieur chaleureux, foyer.  
**209 000 \$ - mls 1361862**



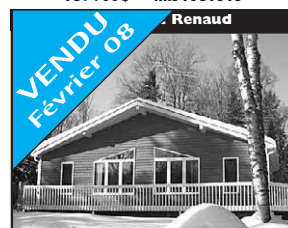
Bord du lac St-François  
Sur terrain de 31 486 pc, maison mobile avec S-S, fini, porte patio dans la salle familiale.  
**159 900 \$ - mls 1365506**



Domaine de 7,8 acres + étang  
Possibilité de ferme, retirée de la route, idéale intergénération avec 2e logis au RdeC, étang d'eau baignable avec plage de sable, intérieur champêtre, magnifique cathédrale et poutres au plafond, garage double détaché, atelier ou bureau au 2e.  
**459 900 \$ - mls 1372011**



Clos Prévostois  
Cachet de campagne magnifique, construction H.Q., moulures, boiserie, poutres, cuisine de rêve! Plafond de 9', sur terrain privé, sans voisin arrière.  
**264 900 \$ - mls 1352531**



Clos Prévostois  
Impeccable, sous-sol lumineux éclairé, 2 + 2 cac, 2 sdb, terrain de 40 997 pc.  
**222,500 \$ - mls 1402507**



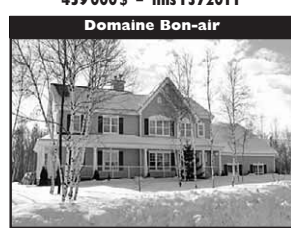
Duplex près du village  
Accès rapide à l'autoroute, 5 1/2 et 4 1/2, revenu annuel 15 300 \$.  
**153 000 \$ - mls 1347149**



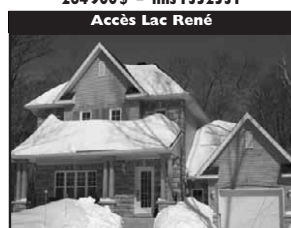
Domaine Pagé - vue panoramique  
Propriété de prestige, int. lux. avec salle fam. au RdeC, bureau au 3e étage, loft lux. au dessus du garage, terrain de 32 800 pc.  
**449 000 \$ - mls 1364596**



**VENDU Mars 08** Clos Prévostois  
À 12 min. de St-Jérôme, terrain 48 359 pc boisé, sans issue, jolie canadienne, boiserie, grande cuisine, 3+1 cac, foyer, porte patio au sous-sol.  
**219 900 \$ - mls 1364121**



Domaine Bon-air  
2 logis intergénération, beau terrain boisé sans voisin arrière, rue sans issue des Sous-Bois, planchers de bois, salle familiale au dessus du garage, chauffage central, climatisation.  
**544,900 \$ - mls 1408784**



Accès Lac René  
Propriété luxueuse, boisé de 33 700 pc, 3 CAC, 2 SDB, garage simple, solarium de Paris avec spa Sundance, foyer au gaz au salon, accès Lac René.  
**349 900 \$ - mls 1417906**



Clos Prévostois  
Joli condo, impeccable, niveau terrasse, 2 cac, beau design, 2 portes patios, foyer.  
**144 900 \$ - mls 1403939**



Domaine des Patriarches  
Sur terrain de 56 700 pc, avec vue panoramique, tout près des pistes de ski et cyclable, spacieuse, verrière, 2 foyers, garage double, plancher de bois.  
**309 000 \$ - mls 1398086**



**VENDU Mars 08** Clos Prévostois  
À proximité de St-Jérôme, impeccable, terrain de 43 048 pc, sans issue, mezzanine, foyer, planchers de bois.  
**214,900 \$ - mls 1409677**



Domaine des Chansonniers  
Chaleureuse, poutres de bois, foyer de pierre au salon, verrière 4 saisons, sous-sol fini, 2+1 cac, 2 sdb, garage.  
**269 900 \$ - mls 1407287**



Prévost, bord d'un ruisseau  
Accès au Lac Écho, cachet inouï, sur beau terrain plat de 38 444 pc, 3 cac, poutres de bois, foyer de pierre, verrière 4 saisons.  
**239 900 \$ - mls 1408625**



Vue et accès - Lac Renaud  
Beau site privé, terrain de 20 849 pc, piscine creusée, maison ensoleillée, 2 cac, garage.  
**249 000 \$ - mls 1364953**



Domaine des Patriarches  
Beau design int., cathédrale au salon, fenestration sur 2 étages, s-sol fini, 2 sdb, salle fam. au rez-de-chaussée, sup.hab. de 2424 pc.  
**379 000 \$ - mls 1366379**



Clos Prévostois  
Superbe cottage, pièces spacieuses, portes française, planchers de bois franc. Près école primaire, parcs de villégiature, piste. 4 cac, 2 SDB, 1 S-E, SDB attenante à CCF, garage simple.  
**329 900 \$ - mls 1420381**



Accès Lac René  
À 2 min. à pied du lac, sur terrain de 9 400 pc, sans voisin arrière, maison 4 saisons ensoleillée, 4 1/2 pièces, cabanon.  
**105,000 \$ - mls 1401719**



**VENDU Février 08** Clos Prévostois  
Construction 2007, faisant dos à la piste cyclable, 4 cac, foyer au gaz, beau paysage, thermopompe.  
**309 900 \$ - mls 1398958**



Vue sur les montagnes  
Superbe plain pied, const. 2004, sans voisin avant, aqueduc. Près piste cyclable, ski de fond et école primaire, Garage simple, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, bureau à domicile, sous-sol entièrement aménagé.  
**249 900 \$ - mls 1428334**



Domaine des Patriarches  
Haute qualité de construction, sur terrain de 97 800 p.c., 3 cac, 2 sdb, garage double, planchers bois franc.  
**539 000 \$ - mls 1399837**



**VENDU Février 08** Clos Prévostois  
Sur rue sans issue, tout rénové, 3 cac, terrain privé, sous-sol de service.  
**114 000 \$ - mls 1351433**



Clos Prévostois  
Maison neuve, prix inclus les taxes, belles armoires de cuisine, 3 cac.  
**214 000 \$ - mls 1391980**