

## Les échos du conseil municipal de Sainte-Anne-des-Lacs – Élie Laroche

### Assemblée du Conseil municipal du 11 février 2008

Un seul conseiller était absent, le conseiller Kevin Maguire; monsieur le maire Claude Boyer préside l'assemblée.

**Le 15 mars, une date à retenir : l'assemblée publique de consultation du nouveau plan d'urbanisme, à 9 h à l'Hôtel de Ville.**

### Finances et administration

Sur une proposition de M. Sylvain Harvey appuyée par M<sup>me</sup> Monique Monette, l'administration municipale a décidé de faire don de 100 \$ à la Fondation des maladies du cœur, à la Société canadienne de la sclérose en plaques ainsi qu'à la Société canadienne du cancer.

Sur proposition de M. Gilles Crispin, appuyée par M<sup>me</sup> Monique Monette, le conseil municipal a accepté la soumission de la firme Ventilation Poirier inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 59,800 \$ plus taxes, pour la ventilation et la climatisation de l'immeuble de l'Hôtel de Ville. Des problèmes de champignons étaient apparus l'an dernier, ce qui avait entraîné la fermeture des bureaux situés au sous-sol.

### Loisirs et culture

Sur une proposition de M. Sylvain Harvey, appuyée par Gilles Crispin, le conseil a décidé d'augmenter le salaire des employés des camps de jour de 10%. M. Harvey a expliqué, que Sainte-Anne-des-Lacs se devait d'accorder une telle augmentation afin de rattraper les salaires versés à ce type d'employés dans les municipalités environnantes.

En ce qui a trait à la patinoire, le conseiller Crispin a fait remarquer, dans le rapport du Comité Loisirs et culture, que la patinoire n'avait pas été bien entretenue durant le temps des Fêtes. Une situation qui rappelle les problèmes vécus l'an dernier.

### Fête du voisinage

Sainte-Anne-des-Lacs aura sa fête du voisinage le 7 juin 2008. Cet événement consiste à inviter les citoyens de même voisinage à se retrouver autour d'un verre ou d'un repas. La fête n'est pas organisée par la Municipalité, mais par les citoyens. La Municipalité appuie toutefois l'événement.

### Ressources humaines

Le 19 janvier, le comité de sélection de la Municipalité a rencontré huit candidats pour le poste d'inspecteur municipal pour la voirie. Selon le comité ressources

humaines, deux candidats se sont démarqués des autres soit, Messieurs Frédérick Bock et Christian Viau-Soulin. Sur proposition de M. Sylvain Harvey, appuyée par M. Simon Laroche, le conseil a procédé à l'embauche de Frédérick Bock; celui-ci possède une quinzaine d'années d'expérience au service de la voirie au sein de la municipalité de Sainte-Anne-des-Lacs.

### Urbanisme

Le service d'urbanisme a déposé son rapport concernant l'émission de permis durant l'année 2007: 375 permis, pour une valeur totale de 14, 060, 061 \$, ont été émis durant la dernière année. 50 permis de construction de résidences unifamiliales ont été délivrés, 80 permis pour le creusage de puits, 18 permis pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale, 24 permis pour la réhabilitation de fosses septiques, 32 pour lotissements de terrains et trois pour des creusages de piscine. Un seul permis a été délivré pour des rénovations commerciales.

### Sécurité publique incendie

Le vieux camion Ford 1978, qui servait de citerne pour le service des incendies et qui avait été payé 2000 \$ à la municipalité de Mirabel il y a quelques années, a finalement été vendu au seul soumissionnaire pour la somme de 503 \$, les Pièces d'auto M.S. inc. de Sainte-Anne-des-Lacs.

### Environnement

L'adoption du deuxième projet de règlement RM-125-8.07 concernant l'ajout d'une disposition sur les installations septiques a été reportée à une date ultérieure. Le conseiller Daniel Laroche y aurait décelé des incompatibilités avec le règlement sur les milieux humides précédemment adopté par le conseil municipal. Le projet de règlement reviendra au conseil lors de la prochaine assemblée régulière.

Les soumissions faisant suite à l'appel d'offres pour effectuer

l'inventaire des milieux humides dans la municipalité ont été déposées pour étude.

### Parole au public

Le projet d'Éco-centre qui pourrait être installé près de l'Hôtel de Ville fait jaser. Des citoyens sont

insatisfaits de constater que l'Éco-centre pourrait être aménagé dans ce secteur de la municipalité. Ils revendiquent plutôt de s'associer à la municipalité de Saint-Sauveur qui opère déjà un Éco-centre. Le conseiller Sylvain Harvey a tenu à

faire savoir qu'aucune décision n'avait encore été prise sur ce sujet, ni quant à la création de l'Éco-centre, ni quant à son éventuelle localisation. Aucune date, n'a encore été arrêtée pour la mise en opération d'un tel centre.



**Immeubles des Lacs**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**(450) 224-4483**

*Courtier #1 à Sainte-Anne-des-Lacs en 2007 d'après les données de CIGM*

[www.immeublesdeslacs.com](http://www.immeublesdeslacs.com)  
[acousineau@immeublesdeslacs.com](mailto:acousineau@immeublesdeslacs.com)



**185 000 \$**

**Ste-Anne-des-Lacs**  
Beau grand terrain boisé, 3 chambres à l'étage, combustion lente au salon et salle de spa en plus...



**200 000 \$**

**Ste-Anne-des-Lacs**  
Design très ... spécial... convivial... agréable... Terrain splendide de plus de 43 000 p.c. complètement aménagé.



**250 000 \$**

**Ste-Anne-des-Lacs**  
Impeccable maison de pièces. Beau foyer au salon, planchers de bois, terrain privé, vue panoramique. Un trésor !



**300 000 \$**

**Ste-Anne-des-Lacs**  
Chaleureuse construction neuve, vue magnifique sur un plan d'eau privé. Garçonnière ou inter-génération...



**350 000 \$**

**Ste-Anne-des-Lacs** - Belle construction au bout d'un chemin sans issue. Intérieur répondant aux goûts du jour. Environnement paisible; grand terrain boisé.



**309 000 \$**

**St-Sauveur** - Remarquable construction à distance de marche du village. Vue panoramique jusqu'aux pentes du Mont St-Sauveur.



**239 000 \$**

**Ste-Anne-des-Lacs** - Face au lac des Seigneurs avec un accès notarié, charmante maison pouvant être convertie facilement en 2 logements. Vendeur motivé.



**425 000 \$**

**Ste-Anne-des-Lacs** - Toute aussi belle à l'intérieur !!! Bien ensoleillée, accès notarié au lac Loiselle et à quelques minutes des grands axes routiers et des pentes de ski.

**CGA**

Comptables généraux licenciés  
du Québec

**ANDRÉ MARTEL, CGA**

**EXPERT-COMPTABLE**

1531, M<sup>te</sup>e Sauvage,

Prévost

[andre.martel.cga@videotron.ca](mailto:andre.martel.cga@videotron.ca)

Tél.: 450 224-4773

Télec.: 450 224-4773

**Arrêtez d'y penser !**



Annoncez  
dans le Journal  
de Prévost!

TEL.: 450-224-1651  
**FERNANDE GAUTHIER**