

# L'équipe qui a fait ses preuves



**François HURTEAU**  
agent immobilier affilié

**Roseline BARBE CGA**  
agent immobilier affilié

**Sutton** 450 227-2611 450 438-6868

**MAINTENANT DISPONIBLE  
À PRÉVOST  
TERRAINS DU  
DOMAINE HAUT ST-GERMAIN  
33 000 p.c. à partir de 49 900 \$**



**VENDU**  
Déc. 07  
Lac Connelly  
Secteur lac Connelly belle Suisse, cachet de campagne, terrain de 30 657 pc, mezzanine, poutres de bois, foyer de pierres sur 2 étages, garage. 199 900 \$ - mls 1339658



Sur terrain 43 750 pc boisé  
Rue paisible, sans voisin arr., terrain plat, H.Q. de const., poutres de bois, garage double avec 3<sup>e</sup> étage, S.S. bien aménagé, 2<sup>e</sup> sdb, décor au goût du jour! 369 000 \$ - mls 1376751



**Domaine des Patriarches**  
Cottage champêtre, impeccable sur beau terrain avec arbres matures, 3+1 cac, verrière au salon, foyer. 259 900 \$ - mls 1407348



**Clos Prévostois**  
Terrain de 32 487 pc avec services, sans voisin arr., piscine creusée, grande verrière, belle fenestration, salle familiale au dessus du garage, 3+2 cac. 334 900 \$ - mls 1358341



**VENDU**  
Déc. 07  
Patriarches  
Belle pièce sur pièce authentique, foyer de pierre au salon, serre 3 saisons, grand deck, vue sur les montagnes, spacieuse, bureau au RdC 244 900 \$ - mls 1372964



**VENDU**  
Janv. 08  
Patriarches  
Beau cachet intérieur, jolie verrière attenante au balcon, foyer au gaz, terrain boisé. Garage double, 3+1 CAC. 319 900 \$ - mls 1390812



**Domaine BonAir**  
Sur terrain de 21 536 pc, rue paisible, à 4 min. de St-Jérôme, près des parcs, piste cyclable, ski de fond. Spacieuse et ensoleillée, 2 L CAC. 184 900 \$ - mls 1388350



**St-Colomban**  
Peut être vendu avec maison d'invité, terrain de 30 000 pc, retirée de la route, allée bordée de pins majestueux. Un Bijou! Int. chaleureux, boiseries, veranda 3 saisons, terrain fleuri, à 5 min. de la 15 269 900 \$ - mls 1384881



**St-Hippolyte - fermette, étang**  
Près de St-Jérôme, terrain 120 000 pc, retirée de la route par beau chemin entre les arbres, havre de nature! H.Q. plafond 10', magnifique gloriette attenante à un balcon, 3+1 cac, cuisine de qualité 459 000 \$ - mls 1388649



**VENDU**  
Janvier 08  
Des Pins  
Sur très beau terrain paysagé de 15 000 pc, sans voisin arrière, mur de pierres, constr. tout brique, 2+1 cac, 2 sdb, foyer. 199 900 \$ - mls 1363509



**Bord du lac Renaud**  
WOW! Sur terrain de 17 000 pc avec frontage de 230' au bord de l'eau, boisé, intérieur chaleureux, cathédrale et murs de bois, foyer de pierre 249 900 \$ - mls 1374617



**Domaine des Chansonniers**  
3 cac, planchers de bois, pisc. h-t, garage détaché, sans voisin arrière, terrain de 32 333 pc. 229 900 \$ - mls 1398192



**Idéal professionnel**  
Situé rue Principale, près de la pharmacie avec bureau et salle d'attente, maison impeccable et spacieuse, 2x2 CAC. 189 900 \$ - mls 1381515



**St-Jérôme - Sect. Bellefeuille**  
Propriété impeccable, mezzanine au logis principal, 2 foyers, beau terrain de 32 900 pc, accès rapide à la 15. 244 900 \$ - mls 1360046



**Prévost**  
Duplex ou intergénération, Terrain de 26 178 pc sans voisin arrière, impeccable, 2 logis RdeC, grandes fenestrations, intérieur chaleureux, foyer 209 000 \$ - mls 1361862



**Bord du lac St-François**  
Sur terrain de 31 486 pc, maison mobile avec S.-S. fini, porte patio dans la salle familiale. 159 900 \$ - mls 1363506



**Domaine de 7,8 acres + étang**  
Possibilité de fermette, retirée de la route, idéale intergénération avec 2e logis au RdeC, étang d'eau baignable avec plage de sable, intérieur champêtre, magnifique cathédrale et poutres au plafond, garage double détaché, atelier ou bureau au 2e 459 000 \$ - mls 1372011



**Secteur Lac Écho**  
Cachet de campagne magnifique, construction H.Q., moulures, boiseries, poutres, cuisine de rêve! Plafond de 9', sur terrain privé, sans voisin arrière. 264 900 \$ - mls 1352531



**Secteur Lac Renaud**  
Impeccable, sous-sol luxueux éclairé, 2 + 2 cac, 2 sdb, terrain de 40 997 pc 222,500 \$ - mls 1402507



**Duplex près du village**  
Accès rapide à l'autoroute, 5 1/2 et 4 1/2, revenu annuel 15 300 \$. 155 000 \$ - mls 1347149



**Domaine Pagé - vue panoramique**  
Propriété de prestige, int. lux. avec salle fam. au RdeC, bureau au 3e étage, loft lux. au dessus du garage, terrain de 32 800 pc. 449 000 \$ - mls 1364596



**Saint-Hippolyte**  
À 12 min. de St-Jérôme, terrain 48 359 pc boisé, rue sans issue, jolie canadienne, boiseries, grande cuisine, 3+1 cac, foyer, porte patio au sous-sol. 219 900 \$ - mls 1364121



**Domaine Bon-air**  
2 logis intergénération, beau terrain boisé sans voisin arrière, rue sans issue des Sous-Bois, planchers de bois, salle familiale au dessus du garage, chauffage central, climatisation. 549 900 \$ - mls 1408784



**Prévost**  
Belle canadienne, vue panoramique, 3 cac, foyer, accès rapide à l'autoroute 15 209 900 \$ - mls 1398192



**Clos Prévostois**  
Joli condo, impeccable, niveau terrasse, 2 cac, beau design, 2 portes patios, foyer 149 900 \$ - mls 1403939



**Domaine des Patriarches**  
Sur terrain de 56 700 pc, avec vue panoramique, tout près des pistes de ski et cyclable, spacieuse, verrière, 2 foyers, garage double, plancher de bois. 309 000 \$ - mls 1339614



**St-Hippolyte**  
À proximité de St-Jérôme, impeccable, terrain de 43 048 pc, rue sans issue, mezzanine, foyer, planchers de bois 214,900 \$ - mls 1409677



**Domaine des Chansonniers**  
Chaleureuse, poutres de bois, foyer de pierre au salon, verrière 4 saisons, sous-sol fini, 2+1 cac, 2 sdb, garage 269 900 \$ - mls 1407287



**Prévost, bordé d'un ruisseau**  
Accès au Lac Écho, cachet inouï, sur beau terrain plat de 38 444 pc, 3 cac, poutres de bois, foyer de pierre, verrière 4 saisons 249 900 \$ - mls 1408625



**Vue et accès - Lac Renaud**  
Beau site privé, terrain de 20 849 pc, piscine creusée, maison ensoleillée, 2 cac, garage. 249 000 \$ - mls 1364953



**Domaine des Patriarches**  
Beau design int., cathédrale au salon, fenestration sur 2 étages, s-sol fini, 2 sdb, salle fam. au rez-de-chaussée, sup.hab. de 2424 pc. 379 000 \$ - mls 1366379



**VENDU**  
Déc. 07  
Clos Prévostois  
Propriété spacieuse offrant beau point de vue sur les montagnes et vallons, toute en briques, 3 cac, accès ext. au sous-sol. 209 900 \$ - mls 1339614



**Accès Lac René**  
À 2 min. à pied du lac, sur terrain de 9 400 pc, sans voisin arrière, maison 4 saisons ensoleillée, 4 1/2 pièces, cabanon 105,000 \$ - mls 1401719



**Terrasse des Pins**  
Construction 2007, faisant dos à la piste cyclable, 4 cac, foyer au gaz, beau paysagement, thermopompe. 309 900 \$ - mls 1398958



**Bellefeuille - secteur de campagne**  
Propriété champêtre, beau terrain boisé de 44 146 pc, int. chaleureux, boiseries, portes de bois, 4 cac. 269 900 \$ - mls 1391976



**Domaine des Patriarches**  
Haute qualité de construction, sur terrain de 97 800 p.c., 3 cac, 2 sdb, garage double, planchers bois franc. 539 000 \$ - mls 1399837



**Accès - Lac René**  
Sur rue sans issue, tout rénové, 3 cac, terrain privé, sous-sol de service. 114 000 \$ - mls 1351433



**Clos Prévostois**  
Maison neuve, prix inclus les taxes, belles armoires de cuisine, 3 cac 214 000 \$ - mls 1391980