

## L'immobilier : un outil de développement, de promotion et de progrès pour l'ensemble de la population de Prévost

" Le travail d'agent immobilier, c'est la passion des maisons et des gens ", ont déclaré Rosaline Barbe et François Hurteau, agents immobiliers pour le Groupe Sutton Laurentides, en entrevue avec le Journal de Prévost.

Ils ont poursuivi en nous informant que leur rôle en tant qu'agents immobiliers pour celui qui désire vendre sa maison, est de le conseiller adéquatement sur la valeur marchande de sa propriété. Une bonne connaissance des différents secteurs de Prévost, des coûts reliés à la construction, sont autant de facteurs importants qu'il faut considérer dans l'estimation de la valeur de la propriété. Le marché immobilier évolue d'une année à l'autre.

" Notre rôle consiste à une mise en marché efficace afin d'assurer à la propriété le plus de visibilité possible : journaux, revues spécialisées d'immobilier, sites Internet, visites virtuelles, etc. La publicité dans le Journal de Prévost s'avère importante car les gens d'ici amènent parents et amis, ce qui est un bon indicateur de l'engouement des gens pour leur ville. Ils ont ajouté que lorsqu'il s'agit de travailler avec les acheteurs, il est important de se mettre à la place du client, de bien identifier ses besoins et ses goûts et de faire en sorte que l'ensemble des démarches devient une belle expérience. "

" Il s'agit pour nous d'aider les gens à réaliser un rêve et bien souvent investir dans une propriété s'avère la transaction la plus importante d'une vie ", ont-ils conclu. Donc le défi est de taille et le résultats très valorisant pour ces agents immobiliers.

### Prévost: un marché en expansion

Ces deux agents immobiliers affiliés à Sutton et conjoints dans la vie, résident à Prévost depuis 1989 travaillent ardemment à promouvoir le charme de Prévost auprès des nouveaux acheteurs qui tentent de plus en plus d'améliorer leur qualité de vie et s'éloignant des centres urbains.

" Nous informons les clients de tous les services qu'offre notre ville, tant au niveau de la famille, des loisirs, des écoles, des garderies, des endroits de villégiatures, des parcs, lacs, sentiers pédestres et cyclables; nous leur parlons également de la chaleur des gens de Prévost qui la caractérise si bien, de notre économie locale dynamique et grandissante et évidemment de la proximité des villes environnantes. Vendre une propriété ici, c'est aussi vendre la Ville de Prévost ont

convenu Madame Barbe et Monsieur Hurteau "

### Un secret bien gardé

Selon eux, le marché et la popularité de Prévost ont évolué de façon constante. Peu connue, il y a quelques années, Prévost a développé sa propre personnalité et a su conquérir le cœur de nombreux citadins et banlieusards.

Plusieurs grandes entreprises établies dans la périphérie de Saint-Jérôme et de Mirabel ont créé de nouveaux emplois à proximité. De plus, un nouveau phénomène social intervient aussi dans la vie des gens et donc leur choix du lieu de leur propriété.

Des horaires variables et la possibilité de travailler à domicile grâce à l'avènement des télécommunications permettent à plus de gens de venir s'installer en marge de Montréal. Les "baby boomers", qui ont rêvé de la grande nature et d'espace réalisent maintenant leurs projets et nombre d'entre eux viennent s'installer à Prévost.

### Des gens d'ici qui vendent Prévost

Comme plusieurs concitoyens, Madame Rosaline Barbe et Monsieur François Hurteau ont découvert un coin de paradis à Prévost et y ont aménagé en 1989 afin d'installer leur famille de quatre enfants.

Issu d'une formation en marketing, Monsieur Hurteau a débuté comme agent immobilier pour le compte du Permanent de Ste-Thérèse en 1981 et il se joint au groupe Re/Max de Ste-Thérèse en 1984. Pour sa part, Madame Barbe exerçait la profession de comptable CGA avant d'embrasser l'immobilier en 1983. Elle entra dans l'équipe du groupe Sutton-Laurentides en 1998.

Aujourd'hui, leur expérience de vie familiale et d'agents immobiliers constitue un outil majeur dans la promotion de Prévost. Ils considèrent que la ville est très appropriée pour la vie de famille en raison de l'accessi-



bilité aux activités de plein air, à la villégiature qui nous entoure, à tous les services que la ville offre au niveau des loisirs de la culture et des sports et à nos bonnes écoles " Il n'est pas rare, a dit Monsieur Hurteau que nous suggérons aux futurs acheteurs, qui ont des enfants, de rencontrer les intervenants de nos écoles et d'y constater, par eux-mêmes dans quel beau milieu évolueront leur enfants. "

Finalement, Madame Barbe et Monsieur Hurteau considèrent qu'il est important d'encourager les gens d'affaires de Prévost afin de conserver et d'accroître une synergie économique, qui a une grande influence sur le marché immobilier, voire même sur la valeur de l'ensemble des propriétés.

Gîte touristique

Aux Berges  
Fleuries



Hors saison, nous louons nos chambres à la semaine pendant un stage, un travail temporaire, des vacances ou tout autre besoin.

1028, rue Principale  
à Prévost J0R 1T0  
auberges@colba.net  
www.aubergefleurie.com  
(450) 224-7631



### 11 septembre 2001 = Pouvoir et Puissance

Qu'est-ce que le 11 septembre 2001 a changé chez vous ?

Chez moi, tout a changé, car depuis cette date je désire me réapproprier tous mes pouvoirs et toute ma puissance.

Ces événements tristes ont été un élément déclencheur positif dans ma vie, car à partir de cette journée, j'ai admis ma responsabilité d'avoir maintenu par mon égo, une différence entre moi et les autres humains sur la terre. Avec détermination, j'ai repris mon pouvoir d'être égal à eux.

J'ai renoué avec ma spontanéité, que j'avais donnée aux personnes autoritaires qui dominaient ainsi ma parole et mes décisions.

J'ai retrouvé ma joie de vivre que j'avais donnée à une personne chère pour effacer sa tristesse et ses déceptions.

J'ai retouché à ma confiance en moi que j'avais donnée aux médecins, aux politiciens et aux scientifiques contrôleurs et manipulateurs.

J'ai retouché ma douceur, que j'avais remise à un professeur inflexible, rempli de rigidité, de sévérité et de rigueur.

J'ai repris l'espoir perdu dans mon enfance, car selon les adultes je n'avais pas le droit d'être seul, sans argent et heureux.

J'ai reconquis l'amour que j'avais pour moi, que j'avais candidement donné aux autres qui prétextaient que c'était égoïste de m'aimer.

J'ai retrouvé mon harmonie naturelle, que j'avais perdue, parce que ma chanson et mon air ne plaisaient pas aux autres.

J'ai repris mon innocence d'enfant perdue suite aux jugements, aux blâmes et à la critique de personnes qui se prétendaient de meilleur jugement.

J'ai retrouvé mon émerveillement d'enfant pour la terre, que j'avais égaré en oubliant son importance.

J'ai revu mes rêves d'enfant et mon imagination, après avoir tant suivi la voie des autres.

Et j'ai enfin repris mon estime de soi, que j'avais mis de côté pour laisser cette place à une minorité de personnes qui jouaient avec mon pouvoir et ma puissance.

Merci à ceux qui sont partis, pour moi, vous avez réussi votre mission sur terre.

Septembre 2002

Normand Brisson n.d.  
Essentiellement... pour vous

Film à voir ce mois-ci

## LA RECRUE

Drame biographique, E.U., 2001

Réalisation : John Lee Hancock

Avec : Dennis Quaid, Rachel Griffiths, Jay Hernandez et Brian Cox

Durée : 2 heures 09 minutes  
Classement : Général



Gracieuseté du Vidéozone de Prévost

## Croire en ses rêves

Hélène Brodeur, critique de cinéma

**Entraîneur de l'équipe de baseball de l'école où il enseigne, Jim Morris rêve depuis toujours de jouer dans les ligues majeures.**

Connaissant son secret et suite à un pari, ses élèves lui font promettre de tenter sa chance si eux-mêmes remportent le championnat de fin d'année. Morris, qui peut lancer une balle rapide à 98 milles à l'heure réalisera son rêve et tentera sa chance dans les ligues majeures.

Basé sur une histoire vécue,

c'est un film familial malheureusement beaucoup trop long et prévisible. L'esprit d'équipe est présent. La détermination et la persévérance de l'entraîneur se veulent positives. Distrayant pour ceux et celles qui aiment le baseball. «Il n'est jamais trop tard pour croire en ses rêves.»



Notre cote

Légende de la cote: Les films seront cotés de 1 à 5 Charlie Chaplin selon la cote suivante:

1 : À éviter  
2 : Moyen  
3 : Bon  
4 : Très bon  
5 : Exceptionnel