

Le Marché Axep change de mains

Une importante transaction dans le domaine de l'alimentation est en voie de se concrétiser à Prévost alors que Monsieur Richard Piché deviendra prochainement propriétaire du Marché d'alimentation Axep qu'exploitait M. André Dagenais depuis de nombreuses années.

La prise de possession du commerce aurait vraisemblablement lieu dans les premiers jours d'avril si les derniers détails de la transaction sont résolus.

On sait que la bannière Axep fait partie du groupe Provigo (Lowblaw). L'acquéreur, Monsieur Piché possède une solide expertise et expérience dans le domaine puisqu'il a été durant 25 ans au service de l'entreprise Bourassa avantageusement connu à Saint-Sauveur et plus particulièrement auprès d'une clientèle comprenant, outre les gens de la restauration et institutions, un public-cible de clients recherchant des produits haut de gamme et un large assortiment de gro-
mages.

Par ailleurs, le fils de M. Piché, Dominique, 26 ans, actuellement au service du Marché Métro Chevreuil de Saint-Sauveur, deviendra administrateur-gérant du Marché Axep de Prévost, mais gardera M. Yvon Filiatreau, au service de l'entreprise depuis de nombreuses années.

La transaction comprend non seulement l'immeuble d'Axep, mais également l'acquisition de terrains et des propriétés adjacentes au commerce ce qui pourrait se traduire dans le futur par un projet

d'agrandissement. Dans l'immédiat, Provigo et le nouveau propriétaire modifieront la configuration des étagères après avoir modifié ou acquis certaines pièces d'équipement et rénové l'intérieur de l'immeuble.

Depuis plusieurs mois, M. André Dagenais avait signifié son intention de vendre son commerce; cette vente s'inscrit donc dans sa volonté de se départir de son entreprise à l'occasion de la terminaison de son entente contractuelle avec Provigo.

La population de Prévost souhaitait depuis longtemps un marché d'alimentation offrant une plus grande gamme de produits et avoir ainsi une alternative au Marché IGA de Lafontaine et le Métro Chevreuil de Saint-Sauveur.

Finalement, cette nouvelle s'est répandue rapidement dans les milieux d'affaires de sorte qu'il est plausible que cette transaction provoquera plusieurs décisions d'affaires. Le montant de la transaction n'a pas été révélé.

AVIS AUX ENTREPRISES INDIVIDUELLES ET AUX SOCIÉTÉS IMMATRICULÉES AU QUÉBEC

30 avril 2002- Date limite de production de la déclaration annuelle 2002 pour les entreprises individuelles (personnes physiques) et les sociétés.

L'inspecteur général des institutions financières rappelle qu'il est obligatoire de produire la déclaration annuelle 2002 avant le 30 avril 2002.

Si vous avez reçu une déclaration annuelle préimprimée de l'IGIF, elle doit être vérifiée, complétée s'il y a lieu, signée, accompagnée des droits prescrits et retournée à l'IGIF dans l'enveloppe préadressée ou encore être déposée électroniquement dans les services en ligne Internet de l'IGIF (www.igif.gouv.qc.ca) lorsqu'il n'y a pas de modification.

S'il s'agit de votre première déclaration annuelle à produire et qu'elle parvient à nos bureaux avant le 30 avril 2002, cette dernière est gratuite. Notez qu'après cette date, les droits pour production tardive sont exigibles, soit 50 % du tarif qui aurait été applicable en situation régulière. Pour les entreprises individuelles, 16 \$ (32 \$ X 50 %) et les sociétés 24 \$ (48 \$ X 50 %).

Si vous n'avez pas reçu votre déclaration préimprimée, communiquez avec l'IGIF aux numéros de téléphone suivants :

Renseignements : Région de Québec : (418) 643-3625
Ailleurs au Québec : 1-888-291-4443

Inspecteur général
des institutions
financières

Québec

On prépare l'avenir

Prévost,
un investissement
de choix !

Roseline Barbe CGA **François Hurteau**
agent immobilier affilié agent immobilier affilié

(450) 224-8577 • (450) 438-6868 • (450) 227-2611

Confiez la vente de votre propriété à des agents spécialisés qui habitent Prévost

L'assurance de vendre plus rapidement – L'assurance d'obtenir le maximum



Grans bung. 1995, libre immédiatement. Possibilité bach. au s-sol. Terrain 16000pc. 89 900 \$



Site privée, 3 + 1 cac, solarium, salle familiale, 2200 pc de superficie habitable. 174 900 \$



Une équipe qui a plus de
15 ans d'expérience en immobilier



Joli Québécoise sur terrain de 28212pc, foyer, Bach. 3 1/2 rez-de-chaussée.



Terrain boisé de 53000pc, grande Victorienne 1997, superficie hab. 1624pc, s-sol fini. 147 000 \$



Avec étang, forêt arrière. Très spacieux, foyer. 134 900 \$



Beau terrain de 17000pc, intérieur très chaleureux, spacieux. 147 000 \$



Sur un joli croissant près de la rivière, de l'école et piste de ski de fond, pisc. h-terre. 119 900 \$



Entourée d'arbres matures, terrain 10000pc. 89 900 \$



Plongée dans la nature sur terrain de 32316pc. Beau design intérieur, foyer de pierre central. 218 000 \$



Belle d'autrefois, tout rénové, magnifique cuisine, chambre avec bain romain de mosaïque. Terrain 50045pc. 189 900 \$



Grand terrain, belle Canadienne avec boiserie, s-sol fini, tout brique. 162 500 \$



Belle canadienne, intérieur chaleureux, 3 cac, garage, terrain 38000 pc. 169 900 \$



Charmante victorienne, 3 cac, pl. de bois, porte française, comb. lente. 129 900 \$



Construction hte-qualité, plafond cathédrale de bois. 2 foyers, terrain 23000 pc. 274 900 \$



Charmant bungalow victorien, const. 2000, 1+2 cac, entrée ext. au s-sol. 109 900 \$



Sur beau terrain, grande pièces sur pièces, impeccable.



Style montagnard dans croissant, accès rapide à l'autoroute, 4 cac, 3 sdb, plancher tout bois. 269 000 \$



45 min. de Montréal, beau terrain privé, 23357 pc, spacieux. 155 000 \$



Belle Canadienne, tout de pierre, beau foyer central. Terrain 46585pc, sup. hab 1780pc. 174 900 \$

Sutton

Groupe Sutton Laurentides,
courtier immobilier agréé